**Пресс-релиз проекта Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений»**

21 февраля 2018 года в Мажилисе Парламента был рассмотрен и одобрен во втором чтении проект Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений».

Проект Закона был разработан по итогам деятельности Комиссии по земельной реформе, созданной в 2016 году в составе депутатов Парламента, общественных деятелей, гражданских активистов

В проекте Закона отсутствуют нормы по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в частную собственность и в аренду иностранцам.

Наоборот, данным проектом Закона предусматривается расширение действия Моратория, ранее объявленного на предоставление сельхоз земель, где не допускается предоставление таких земель казахстанским юридическим лицам хоть с **1%**  иностранного участия.

Проект Закона был обсужден с общественностью, были проведены общественные и публичные слушания, размещен на открытом портале нормативно правовых актов

Основные нормы проекта Закона:

**Во–первых, с**охранив институт аренды сельхозземель казахстанцам, Законопроектом предусмотрено установление отдельного порядка предоставления сельхоз земель на конкурсной основе.

Согласно указанному порядку, предоставление земель будет осуществляться **по утвержденному акиматом перечню** выставляемых на конкурс земель, согласованных с общественными советами и неправительственными организациями.

Для обеспечения прозрачности проведения конкурса, в состав комиссии предусмотрено **включение представителей общественных советов и организаций не менее** 50% от общего числа членов комиссии.

В целях обеспечения гласности и равного доступа к конкурсу всех его потенциальных участников, новый порядок будет предусматривать **опубликование извещения о проведении конкурса в СМИ и на официальном интернет-ресурсе акимата и МСХ,** а также одновременное направление его всем акиматам районов в пределах области для размещения на своих информационных стендах и официальных сайтах.

**Во-вторых,** в целях исключения предоставления больших площадей сельхоз земель в «одни руки», Законопроектом предусмотрено **установление максимальных размеров** земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться в аренде у казахстанцев в пределах административных районов (городов) каждой области по видам угодий. Размеры их будут утверждены Правительством по предложению местных представительных и исполнительных органов.

Для определения максимальных размеров сельхоз земель Министерством сельского хозяйства разработана соответствующая Методика.

**В-третьих,** законопроектом предусматривается, что земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в пределах пограничной полосы Государственной границы, **не предоставляются в собственность и землепользование, н**а указанных территориях допускается **только** использование земельных участков сельскохозяйственного назначения **для нужд местного населения** (выпас скота, сенокошения).

**Устанавливается запрета на предоставление земельных участков, расположенных в пограничной полосе и пограничной зоне**, иностранцам, лицам без гражданства, гражданам Республики Казахстан, состоящим в браке (супружестве) с иностранцами или лицами без гражданства, иностранным юридическим лицам и юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием.

Земельные участки сельхоз назначения, расположенные на указанных территориях будут предоставлены только казахстанцам и только в аренду.

**В-четвертых, д**ля решения проблем с нехваткой пастбищных угодий для выпаса скота личного подворья, Законопроектом предусмотрены нормы, согласно которым вокруг населенных пунктов будут определены площади пастбищ, необходимые для удовлетворения нужд населенияпо содержанию их личного подворья.

На данных территориях устанавливается запрет на их предоставление в аренду.

Кроме того, учитывая, что на сегодняшний день большая часть пастбищ вокруг населенных пунктов находится в собственности и землепользовании отдельных лиц, акимам будет предоставлена возможность их изъятия, путем отнесения нужд населения в пастбищных угодьях к государственным нуждам.