# **ПРОТОКОЛ № 17**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

22 сентября 2022 года зал заседания акимата

17.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «AMANAT»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Хамзина А.Е., Трифонов Н.Н., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж., Нұрахмет А.Ж. - посредством WhatsApp, Сарсембаев Т.А. - посредством WhatsApp, Жилин А.Е. - посредством WhatsApp.*

*Отсутствует: Темирбеков Б.А., Шарипов К.К., Мергасимов Н.М.- секретарь*

**1. Рассмотрение заявления ТОО «EXAL Industries» о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

ЗаявлениеТОО «EXAL Industries» о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 16 га для строительства базы овощехранилища по адресу Тайыншински район, г. Тайынша ул. Кирова, 126.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать ТОО «EXAL Industries» в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 16 га для строительства базы овощехранилища по адресу Тайыншински район, г. Тайынша ул. Кирова, 126 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (не соотвествует генеральному плану).

**2. Рассмотрение заявления Мовлик Виталия Александровича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Мовлик Виталия Александровича об изменении целевого назначения земельного участка под кадастровым номером 15-164-074-103 общей площадью 86 га приобретенного «для ведения крестьянского хозяйства» на целевое назначение «для ведения фермерского хозяйства».

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района изменить фермерскому хозяйству «МоВА», глава Мовлик Виталий Александрович целевое назначение земельного участка под кадастровым номером 15-164-074-103 общей площадью 86 га приобретенного «для ведения крестьянского хозяйства» на целевое назначение «для ведения фермерского хозяйства».

**3. Рассмотрение ходатайства акима Келлеровского сельского округа о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Ходатайство акима Келлеровского сельского округа Д. Ильясова о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Аппарат аппарат акима Келлеровского сельского округа Тайыншинского района СКО» на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 100 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей села Келлеровка.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить КГУ «Аппарат аппарат акима Келлеровского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 100 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей села Келлеровка.

**4. Рассмотрение ходатайства акима Большеизюмовского сельского округа о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Ходатайство акима Большеизюмовского сельского округа Т. Жусупова о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Аппарат аппарат акима Большеизюмовского сельского округа Тайыншинского района СКО» на земельный участок сельскохозяйственного назначения в Большеизюмовском и Мироновском сельских округах ориентировочной площадью 1600 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей села Большеизюмовского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить КГУ «Аппарат аппарат акима Большеизюмовского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения в Большеизюмовском и Мироновском сельских округах ориентировочной площадью 1600 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей села Большеизюмовского сельского округа

**5. Рассмотрение ходатайства акима Рощинского сельского округа о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Ходатайство акима Рощинского сельского округа А. Галиева о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Аппарат аппарат акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района СКО» на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 40 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей села Рощинское.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить КГУ «Аппарат аппарат акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 40 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей села Рощинское.

**6. Рассмотрение ходатайства акима Чкаловского сельского округа о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Заявление акима Чкаловского сельского округа С. Садвокасова о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Аппарат аппарат акима Чкаловского сельского округа Тайыншинского района СКО» на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 1500 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей Чкаловского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить КГУ «Аппарат аппарат акима Чкаловского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 1500 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей Чкаловского сельского округа.

**7. Рассмотрение ходатайства и.о.акима Алаботинского сельского округа о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Ходатайство и.о. акима Алаботинского сельского округа Д. Елеусизова о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Аппарат аппарат и.о. акима Алаботинского сельского округа Тайыншинского района СКО» на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 9500 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей Алаботинского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить КГУ «Аппарат аппарат акима Алаботинского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 9500 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей Алаботинского сельского округа.

**8. Рассмотрение ходатайства акима Тендыкского сельского округа о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Ходатайство акима Тендыкского сельского округа Е.К. Каскулакова о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Аппарат аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района СКО» на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 9100 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей Тендыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить КГУ «Аппарат аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 9100 га для выпаса сельскохозяйственных животных и нужд сенокошения жителей Тендыкского сельского округа.

**9. Рассмотрение заявления Бейсеновой Динары Дастемировны об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка.

Заявление Бейсеновой Динары Дастемировны об изменении целевого назначения земельного участка предоставленного ранее «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на «для обслуживания автомойки» на праве частной собственности общей площадью 0,0350 га по адресу г. Тайынша ул. Пролетарская, 251

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Бейсеновой Динаре Дастемировне целевое назначение земельного участка предоставленного ранее «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на «для обслуживания автомойки» на праве частной собственности посредством выкупа общей площадью 0,0350 га по адресу г. Тайынша ул. Пролетарская, 251

**10. Рассмотрение заявления Бережного Дмитрия Антоновича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка.

Заявление Бережного Дмитрия Антоновича об изменении целевого назначения земельного участка предоставленного ранее «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для обслуживания магазина» на праве частной собственности общей площадью 0,0447 га по адресу с. Ясная Поляна ул. Куйбышевав, 61 А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа изменить Бережного Дмитрию Антоновича целевое назначение земельного участка предоставленного ранее «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для обслуживания магазина» на праве частной собственности посредством выкупа общей площадью 0,0447 га по адресу с. Ясная Поляна ул. Куйбышевав, 61 А.

**11. Рассмотрение заявления ТОО «Северный рассвет» о предоставлении дополнительного земельного участка.**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка

Заявление ТОО «Северный рассвет» о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок площадью 1,0125 га для стоянки сельскохозяйственной техники посредством выкупа в рассрочку на 10 лет в с. Донецкое

**Решили:**

Рекомендовать акиму Донецкого сельского округа отказать ТОО «Северный рассвет» в предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок площадью 1,0125 га для стоянки сельскохозяйственной техники посредством выкупа в рассрочку на 10 лет в с. Донецкое в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО».

**12. Рассмотрение заявления Садвокасова Сейт Бексултановича о предоставлении права частной собственности на земельный участок.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление Садвокасова Сейт Бексултановича о предоставлении права частной собственности на земельный участок на праве частной собственности общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 259/2

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Садвокасову Сейт Бексултановичу земельный участок на праве частной собственности общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 259/2

**13. Рассмотрение заявления Харина Валерия Степановича о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление общей долевой собственности на земельный участок.

Заявление Харина Валерия Степановича о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 0,0960, выделить долю 0,0240 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Зебницкого, 212/4

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Харину Валерию Степановичу право общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 0,0960, доля 0,0240 га, для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Зебницкого, 212/4

**14. Рассмотрение заявления Поповой Ирины Яковлевны о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление общей совместной собственности на земельный участок.

Заявление Поповой Ирины Яковлевны о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок общей площадью 0,24 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Новодворовка ул. Школьная, 63

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа предоставить Поповой Ирине Яковлевне, Попову Виталию Викторовичу право общей совместной собственности на земельный участок общей площадью 0,24 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Новодворовка ул. Школьная, 63

**15. Рассмотрение заявления НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» о предоставлении права частной собственности на земельный участок.**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении общей совместной собственности на земельный участок.

Заявление НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» о предоставлении права частной собственности безвозмездно на земельный участок ориентировочной площадью 0,2203 га для размещения административного здания в г. Тайынша ул. Астана, 166

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» в предоставлении безвозмездно права частной собственности на земельный участок ориентировочной площадью 0,2203 га для размещения административного здания в г. Тайынша ул. Астана, 166 в соответствии с п.1 ст. 47 Земельного Кодекса Республики Казахстан *«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, в собственности граждан и негосударственных юридических лиц, имеющих право на приобретение земельных участков в частную собственность, осуществляется на возмездной основе».*

**16. Рассмотрение заявления Гром Сергея Николаевича об измененими целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка.

Заявление Гром Сергея Николаевича об изменении целевого назначения земельного участка предоставленного ранее «для обслуживания автостанции» на «для обслуживания шестиквартирного жилого дома» на праве частной собственности общей площадью 0,2382 га по адресу г. Тайынша мкр. Железнодорожный, 11

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Гром Сергею Николаевичу целевое назначение земельного участка предоставленного ранее «для обслуживания автостанции» на «для обслуживания шестиквартирного жилого дома» на праве частной собственности общей площадью 0,2382 га по адресу г. Тайынша мкр. Железнодорожный, 11

**17. Рассмотрение заявления Аюпова Нурлана Шекежановича о предоставлении земельного участка в частную собственность**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка в частную собственность.

Заявление Аюпова Нурлана Шекежановича о предоставлении земельного участка посредством выкупа для обслуживания склада общей площадью 0,1625 га в с. Мироновка, комплекс Мироновка, строение 3

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить Аюпову Нурлану Шекежановичу право частной собственности на земельный участок посредством выкупа для обслуживания склада общей площадью 0,1625 га в с. Мироновка, комплекс Мироновка, строение 3.

**18. Рассмотрение заявления Котляренко Ирины Владимировны о предоставлении дополнительного земельного участка в частную собственность**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление дополнительного земельного участка в частную собственность.

Заявление Котляренко Ирины Владимировны о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 0,0334 га в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 212.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Котляренко Ирине Владимировне право частной собственности на дополнительный земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 0,0334 га в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 212

**председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Трифонов Н.Н.

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Жилин А.Е.

Нұрахмет А.Ж.

Сарсембаев Т.А.