# **ПРОТОКОЛ № 16**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

5 сентября 2022 года зал заседания акимата

10.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «AMANAT»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Темирбеков Б.А., Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Трифонов Н.Н., Хамзин М.Ж., Сарсембаев Т.А., Голубь Н.В., Жилин А.Е. – посредством WhatsApp.*

*Отсутствует: Хамзина А.Е., Шарипов К.К., Мергасимов Н.М.- секретарь*

*Секретарь:*

**1. Рассмотрение заявления Санина Александра Эгоновича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление **Санина Александра Эгоновича** об изменении целевого назначения земельного участка на праве частной собственности предоставленного ранее «для строительства промышленной бойни» под кадастровым номером 15-164-028-219 на «для обслуживания промышленной бойни» общей площадью 0,15 га по адресу Тайыншински район, Драгомировский с/о, с. Иван-Город, ул. Пушкина уч.18А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Драгомировского сельского округа изменить **Санину Александру Эгоновичу** целевогое назначение земельного участка на праве частной собственности предоставленного ранее «для строительства промышленной бойни» под кадастровым номером 15-164-028-219 на «для обслуживания промышленной бойни» общей площадью 0,15 га по адресу Тайыншински район, Драгомировский с/о, с. Иван-Город, ул. Пушкина уч.18А.

**2. Рассмотрение заявления АО «НК «Казакстан темір жолы» о предоставлении (продлении) права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении (продлении) права временного возмездного землепользования

Заявление **АО «НК «Казакстан темір жолы»** о предоставлении (продлении) права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, общей площадью 0,06 га, «для строительства ангара» по адресу Тайыншинский район, г. Тайынша ул. Магистральная 2/Б.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша отказать в предоставлении (продлении) **АО «НК «Казакстан темір жолы»** права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, общей площадью 0,06 га, «для строительства ангара» по адресу Тайыншинский район, г. Тайынша ул. Магистральная 2/Б в связи с неиспользованием земельного участка по назначению в течении 3 лет со дня принятия решения о его предосталении *(если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией).*

**3. Рассмотрение заявления Готфрид Ирина Владимировна о предоставлении права частной собственности на дополнительно земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок

Заявление **Готфрид Ирина Владимировна** о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок «для обслуживания магазина» посредством выкупа общей площадью 0,0714 га по адресу г. Тайынша, улица Астана 125.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить Готфрид Ирине Владимировне право частной собственности на дополнительный земельный участок «для обслуживания магазина» посредством выкупа общей площадью 0,0714 га по адресу г. Тайынша, улица Астана 125.

**4. Рассмотрение заявления ТОО «Иглик S» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользовани

Заявление **ТОО «Иглик S»** о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок  *кадастровый номер 15-164-061-230 общей площадью 131 га, в том числе 124 га пашня, 6 га пастбища, сроком на 9 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства из земель ФХ «Регион Север» в Рощинском сельском округе.*

**Решили:**

Рекомендовано акимату Тайыншинского района предоставить **ТОО «Иглик S»** право временного возмездного землепользования на земельный участок  *кадастровый номер 15-164-061-230 общей площадью 131 га, в том числе 124 га пашня, 6 га пастбища, сроком на 9 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства из земель ФХ «Регион Север» в Рощинском сельском округе.*

**5. Рассмотрение заявления Кирдяновой Людмилы Васильевны об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление **Кирдяновой Людмилы Васильевны** об изменении целевого назначения земельного участка на праве частной собственности предоставленного ранее «для ведения ЛПХ» под кадастровым номером 15-175-001-1699 на «для обслуживания магазина» общей площадью 0,032 га по адресу Тайыншински район, г. Тайынша, ул. Конституции Казахстана уч.143Б.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша изменить **Кирдяновой Людмиле Васильевне, Кирдянову Алексею Алексеевичу** целевое назначение земельного участка на праве общей совместной собственности посредством выкупа предоставленного ранее «для ведения ЛПХ» под кадастровым номером 15-175-001-1699 на «для обслуживания магазина» общей площадью 0,032 га по адресу Тайыншински район, г. Тайынша, ул. Конституции Казахстана уч.143Б.

**6. Рассмотрение заявления Хожай Дианы Георгиевны** **об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление **Хожай Дианы Георгиевны** об изменении целевого назначения земельного участка на праве частной собственности предоставленного ранее «для индивидуального жилищного строительства и ведения ЛПХ» под кадастровым номером 15-164-027-530 на «для строительства молочного блока» общей площадью 0,0053 га по адресу Тайыншинский район, Драгомировский с/о, с. Обуховка, ул. Школная зд.8А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Драгомировского сельского округа изменить **Хожай Диане Георгиевне, Хожай Валентину Петровичу** целевое назначение земельного участка на праве общей совместной собственности посредством выкупа предоставленного ранее «для индивидуального жилищного строительства и ведения ЛПХ» под кадастровым номером 15-164-027-530 на «для строительства молочного блока» общей площадью 0,0053 га по адресу Тайыншинский район, Драгомировский с/о, с. Обуховка, ул. Школная зд.8А.

**7. Рассмотрение заявления Магамедова Ильяса Исмаиловича о предоставлении земельного участка на праве частной собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление Магамедов Ильяс Исмаилович о предоставлении права частной собственности на земельный участок «для обслуживания жилого дома» общей площадью 0,1 га по адресу г. Тайынша, улица Первомайская д.67.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Магамедову Ильясу Исмаиловичу право частной собственности на земельный участок «для обслуживания жилого дома» общей площадью 0,1 га по адресу г. Тайынша, улица Первомайская д.67.

**8. Рассмотрение заявления Бекенова Рустама Тулегенновича** **о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права землепользования на земельный участок.

Заявление Бекенова Рустама Тулегенновича о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок «для огородничества» общей площадью 1 га по адресу Летовочный с/о, с. Подлесное, ул. Школьная 24

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа предоставить Бекенову Рустаму Тулегенновичу право временного безвозмездного землепользования на земельный участок «для огородничества» общей площадью 1 га сроком на 5 лет, по адресу Летовочный с/о, с. Подлесное, ул. Школьная 24

**9. Рассмотрение заявления Сидоренко Владимира Михайловича о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей совместной собственности на земельный участок.

Заявление **Сидоренко Владимира Михайловича** о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок посредством выкупа для обслуживания построек (сарая, навеса) общей площадью 0,0026 га в г. Тайынша пер. Почтовый, 15А/3

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить **Сидоренко Владимиру Михайловичу, Сидоренко Дмитрию Михайловичу** право общей долевой собственности на земельный участок посредством выкупа для обслуживания построек (сарая, навеса) общей площадью 0,0026 га в г. Тайынша пер. Почтовый, 15А/3

**10. Рассмотрение заявления Галицкой Галины Адольфовны о предоставлении земельного участка на праве частной собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление **Галицкой Галины Адольфовны** о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,152 га для ведения личного подсобного хозяйства в с. Зеленый Гай ул. Центральная, 43

**Решили:**

Рекомендовать акиму Зеленогайского сельского округа предоставить Галицкой Галине Адольфовне право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,152 га для ведения личного подсобного хозяйства в с. Зеленый Гай ул. Центральная, 43.

**11. Рассмотрение заявления Макулова Наби Темирхановича** **о предоставлении праваземлепользования на земельный участок.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного безвозмездного землепользования.

Заявление Макулова Наби Темирхановича о предоставлении права временного возмездного землепользования для ведения садоводства и огородничества площадью 1 га в с. Тендык сроком на 6 лет.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тендыкского сельского округа предоставить Макулову Наби Темирхановичу право временного безвозмездного землепользования для ведения огородничества площадью 1 га в с. Тендык сроком на 5 лет.

**12. Рассмотрение заявления Касенова Самата Сагинбаевича** **о предоставлении права частной собственности на земельного участка.**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права частной собственности на земельный участок.

Заявление **Касенова Самата Сагинбаевича** о предоставлении права частной собственности посредством выкупа на земельный участок общей площадью 0,3 га для установки ангара в с. Тихоокеанское

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихоокеанского сельского округа отказать Касенову Самату Сагинбаевичу в предоставлении права частной собственности посредством выкупа на земельный участок общей площадью 0,3 га для установки ангара в с. Тихоокеанское в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Трифонов Н.Н.

Голубь Н.В.

Темирбеков Б.А.

Жилин А.Е.

Нұрахмет А.Ж.

Сарсембаев Т.А.