# **ПРОТОКОЛ № 19**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

01 ноября 2022 года зал заседания акимата

09.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «AMANAT»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Хамзина А.Е., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж., Нұрахмет А.Ж., Сарсембаев Т.А., Шарипов К.К., Жилин А.Е.- посредством WhatsApp..*

*Отсутствует: Темирбеков Б.А., Трифонов Н.Н., Мергасимов Н.М.- секретарь*

**1. Рассмотрение заявления Комунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная больница» комунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права постоянного землепользования

Заявление КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,896 га для врачебной амбулатории в с. Летовочное ул. Первомайская, 28

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа отказать КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» в предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,896 га для врачебной амбулатории в с. Летовочное ул. Первомайская, 28 на основании пп.5 п.1 ст. 48 Земельного кодекса РК (земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав).

**2. Рассмотрение заявления Комунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная больница» комунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права постоянного землепользования

Заявление КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,4148 га для врачебной амбулатории в с. Ясная Поляна ул. Куйбышева, 17.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» в предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,4148 га для врачебной амбулатории в с. Ясная Поляна ул. Куйбышева, 17 на основании пп.5 п.1 ст. 48 Земельного кодекса РК (земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав).

**3. Рассмотрение заявления Комунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная больница» комунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права постоянного землепользования

Заявление КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,3365 га для врачебной амбулатории в с. Большой Изюм ул. Целинная, 21.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Большеизюмовского сельского округа отказать КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» в предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,3365 га для врачебной амбулатории в с. Большой Изюм ул. Целинная, 21 на основании пп.5 п.1 ст. 48 Земельного кодекса РК (земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав).

**4. Рассмотрение заявления Комунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная больница» комунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права постоянного землепользования

Заявление КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,05 га для медицинского пункта в с. Красная Поляна ул. Садовая, 30.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Краснополянского сельского округа отказать КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» в предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,05 га для медицинского пункта в с. Красная Поляна ул. Садовая, 30 на основании пп.5 п.1 ст. 48 Земельного кодекса РК (земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав).

**5. Рассмотрение заявления Комунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная больница» комунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права постоянного землепользования

Заявление КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 1,8126 га для медицинского пункта в с. Донецкое ул. Больничная, 31.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Донецкого сельского округа отказать КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» в предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 1,8126 га для медицинского пункта в с. Донецкое ул. Больничная, 31 на основании пп.5 п.1 ст. 48 Земельного кодекса РК (земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав).

**6. Рассмотрение заявления Комунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная больница» комунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права постоянного землепользования

Заявление КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,0375 га для медицинского пункта в с. Леонидовка ул. Школьная, 5.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа отказать КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» в предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,0375 га для медицинского пункта в с. Леонидовка ул. Школьная, 5 на основании пп.5 п.1 ст. 48 Земельного кодекса РК (земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав).

**7. Рассмотрение заявления Комунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная больница» комунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права постоянного землепользования

Заявление КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» о предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,07257 га для медицинского пункта в с. Чермошнянка ул. Центральная, 50.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа отказать КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской област» в предоставлении права постоянного землепользования общей площадью 0,07257 га для медицинского пункта в с. Чермошнянка ул. Центральная, 50 на основании пп.5 п.1 ст. 48 Земельного кодекса РК (земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав).

**8. Рассмотрение заявления Галицкой Галине Адольфовне о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление Галицкой Галины Адольфовны о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,152 га для ведения личного подсобного хозяйства в с. Зеленый Гай улица С. Багинского, 50.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Зеленогайского сельского округа предоставить Галицкой Галине Адольфовне право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,152 га для ведения личного подсобного хозяйства в с. Зеленый Гай улица С. Багинского, 50

**9. Рассмотрение заявления ТОО «Беркат» о предоставлении дополнительного земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление дополнительного земельного участка

Заявление ТОО «Беркат» о предоставлении права частной собственности посредством выкупа в рассрочку платежа на 3 года на дополнительный земельный участок для обслуживания железнодорожного тупика общей площадью 0,915 га в г. Тайынша ул. Западная, 170.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить ТОО «Беркат» право частной собственности посредством выкупа с расрочкой платежа на 3 года на дополнительный земельный участок для обслуживания железнодорожного тупика общей площадью 0,0915 га в г. Тайынша ул. Западная, 170

**10. Рассмотрение заявления Абдикаримова Даулета Айгожиновича о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Абдикаримова Даулета Айгожиновича о предоставление права временного возмездного землепользования до 21.04.2054 года на земельный участок под кадастровым номером 15-164-018-046 для ведения товарного сельскохозяйственного производства в Большеизюмовском сельском округе с. Терновка.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района отказать Абдикаримову Даулету Айгожиновичу в предоставлении права временного возмездного землепользования до 21.04.2054 года на земельный участок под кадастровым номером 15-164-018-046 для ведения товарного сельскохозяйственного производства в Большеизюмовском сельском округе ввиду того, что предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, на праве временного возмездного землепользования (аренды) для ведения сельскохозяйственного производства осуществляется на основе конкурса в рамках статьи 43-1 Земельного кодекса РК, и не относится к исключительным случаям, предусмотренным пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса РК. При этом сообщаем, что согласно сведениям базы данных автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра кадастровый номер 15-164-018-046 аннулирован, в связи с переходом прав на указанный земельный участок иному землепользователю.

**11. Рассмотрение заявления Новицкого Валерия Леонидовича о предоставлении земельного участка.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка.

Заявление Новицкого Валерия Леонидовича о предоставлении права частной собственности посредством выкупа на земельный участок общей площадью 0,0625 га для обслуживания магазина в с. Новогречановка ул. Школьная, 12

**Решили:**

Рекомендовать акиму Зеленогайского сельского округа предоставить Новицкому Валерию Леонидовичу право частной собственности посредством выкупа на земельный участок общей площадью 0,0625 га для обслуживания магазина в с. Новогречановка ул. Школьная, 12

**12. РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» «Комитета ветеринарного контроля и надзора» МСХ о предоставлении права постоянного землепользования.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования.

Заявление РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» «Комитета ветеринарного контроля и надзора» МСХ о предоставлении права постоянного землепользования для обслуживания ветеринарной лаборатории, гаража, котельной площадью 0,39000 га в г. Тайынша ул. Советская, 189 А

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» «Комитета ветеринарного контроля и надзора» МСХ право постоянного землепользования для обслуживания ветеринарной лаборатории, гаража, котельной площадью 0,39000 га в г. Тайынша ул. Советская, 189 А.

Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Жилин А.Е.

Нұрахмет А.Ж.

Сарсембаев Т.А.

Шарипов К.К.