# **ПРОТОКОЛ № 15**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

16 августа 2022 года зал заседания акимата

17.50 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «AMANAT»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 7 членов земельной комиссии *(в том числе 2 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Амренов А.А., Голубь Н.В., Нұрахмет А.Ж., Трифонов Н.Н., Шарипов К.К., Хамзин М.Ж., Жилин А.Е.

Отсутствует: Темирбеков Б.А., Бура А.Н., Хамзина А.Е., Сарсембаев Т.А.

Секретарь: Мергасимов Н.

**1. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» о предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 20 лет**

Все члены комиссии проголосовали за предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 20 лет для разводящих сетей

Заявление **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО»** о предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 20 лет общей площадью 4,5 га для строительства локального источника водоснабжения с разводящими сетями по адресу с. Ильичевка, Тайыншинского района.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО»** право предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 20 лет для разводящих сетей, предварительно общей площадью 4,5 га по адресу с. Ильичевка, Тайыншинского района.

**2. Рассмотрение заявления Балкенова Биржана Кавдолкамитовича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление **Балкенова Биржана Кавдолкамитовича** об изменении целевого назначения земельного участка предоставленного ранее «для строительства жилого дома» под кадастровым номером 15-175-003-754 на «для обслуживания жилого дома» общей площадью 0,0999 га по адресу г. Тайынша, улица Зебницкого дом 53.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша изменить целевое назначение земельного участка **Балкенову Биржану Кавдолкамитовичу** ранее предоставленного «для строительства жилого дома» под кадастровым номером 15-175-003-754 на «для обслуживания жилого дома» общей площадью 0,0999 га по адресу г. Тайынша, улица Зебницкого дом 53.

**3. Рассмотрение заявления НАО «ГК «Правительства для граждан» о предоставлении земельного участка на праве частной собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка на праве частной собственности

Заявление **НАО «ГК «Правительства для граждан»** о предоставлении земельного участка на праве частной собственности общей площадью 0,2203 га «для эксплуатации административного здания» по адресу г. Тайынша, ул. Астана 166.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить **НАО «ГК «Правительства для граждан»** земельный участок на праве частной собственности посредством выкупа общей площадью 0,2203 га «для эксплуатации административного здания» по адресу г. Тайынша, ул. Астана 166.

**4. Рассмотрение заявления Загорнюк Елены Александровны** **об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление **Загорнюк Елены Александровны** об изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего на праве частной собственности общее совместное землепользования «для жилого дома его обслуживания и ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства магазина» кадастровый №15-164-057-743 площадью 0,0043 га в Яснополянском сельском округе с. Ясная Поляна ул. Куйбышева зд.37А.

**Решили:**

Рекомендовано акиму Яснополяского сельского округа изменить целевое назначение земельного участка «для жилого дома его обслуживания и ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего **Загорнюк Елене Александровне и Загорнюк Болеславу Алевтиновичу** на праве частной собственности общее совместное землепользования на «для строительства магазина» кадастровый №15-164-057-743 площадью 0,0043 га посредством выкупа, кадастровая стоимость 12 364,26 тенге в Яснополянском сельском округе с. Ясная Поляна ул. Куйбышева зд.37А.

**5. Рассмотрение заявления ТОО «Polluks» о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 3 года**

Все члены комиссии проголосовали отказать в предоставлении земельного участка

Заявление **ТОО «Polluks»** о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования (продление) сроком на 3 года, общей площадью 10,5 га, «для строительства завода по производству пектина» Тайыншинский район, село Большой Изюм.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Большеизюмовского сельского округа отказать **ТОО «Polluks»** в предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 3 года, общей площадью 10,5 га, «для строительства завода по производству пектина» Тайыншинский район, село Большой Изюм, в связи с неиспользованием земельного участка по назначению в течении 3 лет со дня принятия решения о его предосталении *(если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией).*

**6. Рассмотрение заявления Бура Николая Станиславовича о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка на праве временного возмездного землепользования

Заявление **Бура Николая Станиславовича** о продление права временного возмездного землепользования общей площадью 0,34 га «для обслуживания банно-прачеченого комбината» сроком на 5 лет по адресу Тайыншинский район, г. Тайынша ул. Крыжановского 1А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить **Бура Николаю Станиславовичу** право временного возмездного землепользования сроком на 5 лет общей площадью 0,34 га «для обслуживания банно-прачеченого комбината» по адресу Тайыншинский район, г. Тайынша ул. Крыжановского 1А.

**7. Рассмотрение заявления Сидоренко Дмитрия Михайловича о предоставлении земельного участка на праве частной собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление **Сидоренко Дмитрия Михайловича** о предоставлении права частной собственности на земельный участок «для обслуживания жилого дома» общей площадью 0,0984 га по адресу г. Тайынша, улица Советская 182.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить права частной собственности на земельный участок **Сидоренко Дмитрию Михайловичу** общей площадью 0,0984 га «для обслуживания жилого дома» по адресу г. Тайынша, улица Советская 182.

**8. Рассмотрение заявления Гильзендеген Юрия Ивановича о предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования на 5 лет**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного безвозмездного землепользования на земельный участок.

Заявление **Гильзендеген Юрия Ивановича** о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на 5 лет на земельный участок «для огородничества» общей площадью 1,0 га по адресу Келлеровский с/о, с. Богатыровка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келлеровского сельского округа предоставить **Гильзендеген Юрию Ивановичу** права права временного безвозмездного землепользования на 5 лет на земельный участок «для огородничества» общей площадью 1,0 га по адресу Келлеровский с/о, с. Богатыровка

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Голубь Н.В.

Хамзин М.Ж.

Трифонов Н.Н.

Нұрахмет А.Ж.

Жилин А.Е.

Шарипов К.К.

*Секретарь комиссии Н. Мергасимов*