# **ПРОТОКОЛ № 14**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

01 августа 2022 года зал заседания акимата

17.30 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «AMANAT»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Сарсембаев Т.А., Трифонов Н.Н., Шарипов К.К., Хамзин М.Ж.

Отсутствует: Темирбеков Б.А., Жилин А.Е.

Секретарь: Мергасимов Н.

**1. Рассмотрение заявления Алексеенко Антонины Владимировны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности посредством выкупа на дополнительный земельный участок

Заявление Алексеенко Антонины Владимировныо предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок посредством выкупа общей площадью 0,350 га для автогаража-склада и его обслуживания в Тайыншинском районе, с. Келлеровка ул. Строительная, 44.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келеровского сельского округа предоставить Алексеенко Антонине Владимировне право частной собственности на дополнительный земельный участок посредством выкупа, общей площадью 0,350 га для автогаража-склада и его обслуживания в Тайыншинском районе, с. Келлеровка, ул. Строительная, 44.

**2. Рассмотрение заявления Сидоренко Дмитрия Михайловича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Сидоренко Дмитрия Михайловича о предоставлении права частной собственности на земельный участок «для обслуживания жилого дома» посредством выкупа общей площадью 0,1344 га по адресу г. Тайынша, улица Советская 182.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить Сидоренко Дмитрию Михайловичу право частной собственности на земельный участок посредством выкупа «для обслуживания жилого дома» общей площадью 0,1344 га по адресу г. Тайынша, улица Советская 182.

**3. Рассмотрение заявления ТОО «EMС Agro» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление ТОО «EMС Agro» об изменении целевого назначения земельного участка на праве временного возмездного долгосрочного землепользования под кадастровым номером 15-164-021-207 предоставленного ранее «для обслуживания мясокомбината» на «для обслуживания цеха утилизации биологических отходов мясокомбината» общей площадью 0,6885 га, по адресу в Тайыншинском районе, Чермошнянский сельский округ.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тайыншинского района изменить целевое назначение земельного участка на праве временного возмездного долгосрочного землепользования ТОО «EMС Agro» под кадастровым номером 15-164-021-207 предоставленного ранее «для обслуживания мясокомбината» на «для обслуживания цеха утилизации биологических отходов мясокомбината» общей площадью 0,6885 га, по адресу в Тайыншинском районе, Чермошнянский сельский округ.

**4. Рассмотрение заявления Вайс Николая Рудольфовича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Вайс Николай Рудольфович об изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего на праве частной собственности землепользования «для установки контейнера шиномонтажа» на «для обслуживания шиномонтажа контейнерного типа, автомойки из сборно-разборных конструкций и строительства гаража» кадастровый №15-164-054-555 площадью 0,04 га в Тайыншинском районе, Чкаловский сельский округ село Петровка, ул. Молодежная уч.1А.

**Решили:**

Рекомендовано акиму Чкаловского сельского округа в изменении целевого назначения земельного участка Вайс Николая Рудольфовича принадлежащего на праве частной собственности землепользования «для установки контейнера шиномонтажа» на «для обслуживания шиномонтажа контейнерного типа, автомойки из сборно-разборных конструкций и строительства гаража» кадастровый №15-164-054-555 площадью 0,04 га в Тайыншинском районе, Чкаловский сельский округ село Петровка, ул. Молодежная уч.1А.

**5. Рассмотрение заявления Балтабаева Абая Бауржановича о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет**

Все члены комиссии проголосовали отказать в предоставлении земельного участка

Заявление Балтабаева Абая Бауржановича о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, общей площадью 0,08 га, «для строительства автомойки» по адресу Тайыншинский район, г. Тайынша, переулок Киевский.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша отказать Балтабаеву Абаю Бауржановичу в предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, общей площадью 0,08 га, «для строительства автомойки» по адресу Тайыншинский район, г. Тайынша, переулок Киевский, в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства».

**6. Рассмотрение заявления Тулигунова Берика Жаксылыковича о предоставлении земельного участка на праве частной собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка на праве частной собственности

Заявление Тулигунова Берика Жаксылыковича о предоставлении земельного участка на праве частной собственности посредством выкупа общей площадью 0,5156 га «для обслуживания производственных помещений» по адресу Тайыншинский район, Чермошнянский сельский округ, село Новоивановка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа предоставить Тулигунову Берику Жаксылыковичу право частной собственности на земельный участок посредством выкупа общей площадью 0,5156 га «для обслуживания производственных помещений» по адресу Тайыншинский район, Чермошнянский сельский округ, село Новоивановка.

**7. Рассмотрение заявления Константинова Александра Сергеевича о предоставлении земельного участка на праве частной собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление Константинова Александра Сергеевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок посредством выкупа общей площадью 0,3 га под кадастровым номером 15-164-011-420 (кадастровая стоимость 801 684 тенге) «для обслуживания клуба» по адресу Тайыншинский район, Чермошнянский сельский округ, село Многоцветное, ул. Молодежная 34.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа предоставить права частной собственности на земельный участок Константинову Александру Сергеевичу посредством выкупа общей площадью 0,3 га под кадастровым номером 15-164-011-420 (кадастровая стоимость 801 684 тенге) «для обслуживания клуба» по адресу Тайыншинский район, Чермошнянский сельский округ, село Многоцветное, ул. Молодежная 34.

**8. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима города Тайынша» о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок.

Заявление КГУ «Аппарат акима города Тайынша» о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования общей площадью 40 га «для полигона ТБО» по адресу г. Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынши предоставить КГУ «Аппарат акима города Тайынша» права постоянного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 40 га «для полигона ТБО» по адресу г. Тайынша.

Рекомендовать акиму города Тайынши получить экологическое заключение перед принятием решения. (участок находится в пределах границы водоохранной зоны)

**9. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Тихоокенского сельского округа» о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление КГУ «Аппарат акима Тихоокенского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования общей площадью 3 га «для полигона ТБО» по адресу Тайыншинский район село Тихоокеанское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихоокеансокого сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Тихоокенского сельского округа Тайыншинского района СКО» права постоянного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 3,0 га «для полигона ТБО» по адресу Тайыншинский район, село Тихоокеанское.

**10. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Тихоокенского сельского округа» о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление КГУ «Аппарат акима Тихоокенского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования общей площадью 3 га «для полигона ТБО» по адресу Тайыншинский район село Шункырколь.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихоокеансокого сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Тихоокенского сельского округа Тайыншинского района СКО» права постоянного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 3,0 га «для полигона ТБО» по адресу Тайыншинский район, село Шункырколь.

**11. Рассмотрение заявления Поповой Ирины Яковлевны о предоставлении права частной собственности на земельный участок.**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права частной собственности на земельный участок.

Заявление Поповой Ирины Яковлевны о предоставлении права частной собственности на земельный участок «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» общей площадью 0,24 га по адресу Тайыншинский район, Яснополянский с/о, с. Новодворовка, улица Школьная 63.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать Поповой Ирине Яковлевне в предоставлении права частной собственности на земельный участок «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» общей площадью 0,24 га по адресу Тайыншинский район, Яснополянский с/о, с. Новодворовка, улица Школьная 63, в связи с отсутствием зарегистрированых прав на недвижимость по данному адресу (*согласно п.1 ст.52 Земельного Кодекса*).

**12. Рассмотрение заявления Тикибаевой Раушан Ергалиевны о предоставлении права частной собственности на земельного участка.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление Тикибаевой Раушан Ергалиевны о предоставлении права частной собственности земельного участка, посредством выкупа общей площадью 0,0051 га «для обслуживания весовой» по адресу Тайыншинский район, Рощинский сельский округ, село Комсомольское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Рощинского сельского округа предоставить право частной собственности Тикибаевой Раушан Ергалиевне на земельный участок посредством выкупа, общей площадью 0,0051 га «для обслуживания весовой» по адресу Тайыншинский район, Рощинский сельский округ, село Комсомольское.

**13. Рассмотрение заявления Тикибаевой Раушан Ергалиевны о предоставлении права частной собственности на земельного участка.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление Тикибаевой Раушан Ергалиевны о предоставлении права частной собственности земельного участка, посредством выкупа общей площадью 0,0746 га «для обслуживания МТМ» по адресу Тайыншинский район, Рощинский сельский округ, село Комсомольское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Рощинского сельского округа предоставить право частной собственности Тикибаевой Раушан Ергалиевне на земельный участок посредством выкупа, общей площадью 0,0746 га «для обслуживания МТМ» по адресу Тайыншинский район, Рощинский сельский округ, село Комсомольское.

**14. Рассмотрение заявления Тикибаевой Раушан Ергалиевны о предоставлении права частной собственности на земельного участка.**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок.

Заявление Тикибаевой Раушан Ергалиевны о предоставлении права частной собственности земельного участка, посредством выкупа общей площадью 0,1079 га «для обслуживания зерносклада» по адресу Тайыншинский район, Рощинский сельский округ, село Комсомольское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Рощинского сельского округа предоставить право частной собственности Тикибаевой Раушан Ергалиевне на земельный участок посредством выкупа, общей площадью 0,1079 га «для обслуживания зерносклада» по адресу Тайыншинский район, Рощинский сельский округ, село Комсомольское.

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Трифонов Н.Н.

Хамзина А.Е.

Голубь Н.В.

Нұрахмет А.Ж.

Сарсембаев Т.А.

Шарипов К.К.

*Секретарь комиссии Н. Мергасимов*