# **ПРОТОКОЛ № 12**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

27 июня 2022 года зал заседания акимата

17.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 10 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Сарсембаев Т.А., Трифонов Н.Н., Шарипов К.К., Хамзин М.Ж., Жилин А.Е.

Отсутствует: Темирбеков Б.А.,

Секретарь: Мергасимов Н.

**1. Рассмотрение заявления Евлоева Адама Микаиловича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Евлоева Адама Микаиловича о предоставлении права временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок общей площадью 0,3990 га для обслуживания моторного цеха в г. Тайынша, ул. 50 лет Октября

**Решили:**

Рекомендовано акиму города Тайынша отказать Евлоеву Адаму Микаиловичу в предоставлении временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок для обслуживания моторного цеха общей площадью 0,3990 га сроком на   
10 лет в г. Тайынша, улица 50 лет Октября 22 М, на основании пп.5 п.1 статьи 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан  *«физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав, в том числе для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений) на прилегающей территории в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»* (в связи с отсутствием у заявителя потверждающих документов на расширение и реконструкцию зданий в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией).

**2. Рассмотрение заявления Сапарова Зарина Болатовна об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Сапаровой Зарины Болатовныоб изменении целевого назначения земельного участка под кадастровым номером 15-164-007-409 предоставленного ранее «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» посредством выкупа на «для строительства магазина» по адресу Мироновский сельский округ с.Мироновка, ул.Молодежная, 38 А

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа изменить целевое назначение земельного участка Сапаровой Зарины Болатовны и Сапарова Самата Рахметуллаевича под кадастровым номером 15-164-007-409 предоставленного ранее на праве частной собственности общее совместное для «обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» посредством выкупа на «для строительства магазина» по адресу Мироновский сельский округ с. Мироновка, ул. Молодежная, 38 А.

**3. Рассмотрение заявления Республиканского исламского религиозного объединения «Духовное управление мусульман Казахстана»**  **о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка

Заявление Республиканского исламского религиозного объединения «Духовное управление мусульман Казахстана» о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,35 га сроком на 5 лет для обслуживания мечети в с.Тендык улица Абая 32.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тендыкского сельского округа предоставить земельный участок Республиканского исламского религиозного объединения «Духовное управление мусульман Казахстана» о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,35 га сроком на 5 лет для обслуживания мечети в с.Тендык улица Абая 32.

**4. Рассмотрение заявления Карпинского Владимира Романовича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка

Заявление Карпинского Владимира Романовича о предоставлении земельного участка для строительства магазина площадью 0,03 га на праве временного возмездного землепользования в Чкаловском сельском округе с. Петровка ул. Степная 1.

**Решили:**

Рекомендовано акиму Чкаловского сельского округа отказать в предоставлении земельного участка сроком на 5 лет на праве временного возмездного землепользования Карпинскому Владимиру Романовичу для строительства магазина площадью 0,03 га с.Петровка ул. Степная 1, Чкаловского сельского округа в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан *«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляются на торгах (конкурсах, аукционах)*»

**5. Рассмотрение заявления ТОО «Жантуар-Агро» о предоставление земельного участка в частную собсвенность (выкуп в рассрочку на 5 лет)**

Все члены комиссии проголосовали за предоставления земельного участка

Заявление ТОО «Жантуар-Агро» о предоставление земельного участка в частную собсвенность (выкуп в рассрочку на 5 лет) площадью 4,16 га для обслуживания ангара, асфальт площадки по адресу Донецкий сельский округ, с Озёрное улица Лесная стр 23.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Донецкого сельского округа предоставить ТОО «Жантуар-Агро» о предоставление земельного участка в частную собсвенность (выкуп в рассрочку на 2 года) площадью 4,16 га для обслуживания ангара, асфальт площадки по адресу Донецкий сельский округ, с Озёрное улица Лесная стр 23.

**6. Рассмотрение заявления Әльжан Орынбай Шайханұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Әльжан Орынбай Шайханұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования на 6 лет, земельный участок площадью 0,2199 га для обслуживания дома культуры в Тайыншинский район, с. Тендык, ул. Абая 30.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тендыкского сельского округа предоставить Әльжан Орынбай Шайханұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования на 6 лет, земельный участок площадью 0,2199 га для обслуживания дома культуры в Тайыншинском районе, с. Тендык, ул. Абая 30.

**7. Рассмотрение заявления ТОО «SilkNetCom» о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали предоставить право ограниченного пользования (публичный сервитут) сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 0,65 га

Заявление ТОО «SilkNetCom» о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 0,65 га из земель с. Карагаш, Тайыншинского района.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Абайского сельского округа предоставить право ограниченного пользования (публичный сервитут) ТОО «SilkNetCom» сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 0,65 га из земель с. Карагаш, Тайыншинского района.

**8. Рассмотрение заявления ТОО «SilkNetCom» о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали предоставить право ограниченного пользования (публичный сервитут) сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 6,9 га

Заявление ТОО «SilkNetCom» о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 6,9 га для эксплуатации волоконно-оптической линии связи ВОЛС в Абайском, Амандыкском сельских округах Тайыншинского района.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить право ограниченного пользования (публичный сервитут) ТОО «SilkNetCom» сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 6,9 га для эксплуатации волоконно-оптической линии связи ВОЛС в Абайском, Амандыкском сельских округах Тайыншинского района.

**9. Рассмотрение заявления ФХ «Женис» Искендирова Мухамеджара Сиражевича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки от ТОО «КМК 2014»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования на земельные участки

Заявление ФХ «Женис» Искендирова Мухамеджара Сиражевича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки:

сроком на 4 года на земельный участок кадастровый номер 15-164-087-144 общей площадью 223 га, в том числе 9 га пастбищ естественные, 214 пастбища улучшенные, для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

сроком на 4 года на земельный участок кадастровый номер 15-164-087-143 общей площадью 431 га, в том числе 39 га пастбищ естественные, 385 га пастбища улучшенные, 7 га прочие, для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

сроком на 10 лет на земельный участок кадастровый номер 15-164-076-050 общей площадью 169,2 га, в том числе 160,2 га пашня, 7 га пастбища естественные, 2 га прочие, для ведения животноводства.

сроком на 10 лет на земельный участок кадастровый номер 15-164-076-051 общей площадью 1,8 га, в том числе 0,8 га пашня, 1 га пастбища естественные, для строительства животноводческой фермы.

Из земель ТОО «КМК 2014» общей площадью 825 га в Амандыкском и Донецком сельских округах.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки:

сроком на 4 года на земельный участок кадастровый номер 15-164-087-144 общей площадью 223 га, в том числе 9 га пастбищ естественные, 214 пастбища улучшенные, для ведения для ведения фермерского хозяйства.

сроком на 4 года на земельный участок кадастровый номер 15-164-087-143 общей площадью 431 га, в том числе 39 га пастбищ естественные, 385 га пастбища улучшенные, 7 га прочие, для ведения для ведения фермерского хозяйства.

сроком на 10 лет на земельный участок кадастровый номер 15-164-076-050 общей площадью 169,2 га, в том числе 160,2 га пашня, 7 га пастбища естественные, 2 га прочие, для ведения животноводства.

сроком на 10 лет на земельный участок кадастровый номер 15-164-076-051 общей площадью 1,8 га, в том числе 0,8 га пашня, 1 га пастбища естественные, для строительства животноводческой фермы.

Из земель ТОО «КМК 2014» общей площадью 825 га в Амандыкском и Донецком сельских округах.

**10. Рассмотрение заявления Дюсебаева Бауржана Кенжебаевича о предоставлении права частной собственности по средством выкупа на 5 лет.**

Все члены комиссии проголосовали отказать в предоставление права временного возмездного землепользования на земельный участок (дополнительно)

Заявление Дюсебаева Бауржана Кенжебаевичао предоставлении права частной собственности по средством выкупа на 5 лет (дополнительно) для обслуживания торгового павильона общей площадью 0,1 га в г Тайынша ул. 50 лет Октября, 88.

**Решили:**

Рекомендовано акиму города Тайынша отказать   
в предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок Дюсебаеву Бауржану Кенжебаевичу посредством выкупа на 5 лет для обслуживания торгового павильона общей площадью 0,1 га в г. Тайынша, улица 50 лет Октября 88, на основании пп.5 п.1 статьи 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан *«физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав, в том числе для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений) на прилегающей территории в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»* (в связи с отсутствием у заявителя потверждающих документов на расширение и реконструкцию зданий в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией).

**11. Рассмотрение заявления ТОО «Солтүстік балта керей» о предоставлении права органиченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали отказать в предоставление права органиченного пользования (публичный сервитут) сроком на 2 года на земельный участок общей площадью 0,3 га.

Заявление ТОО «Солтүстік балта керей» о предоставлении права органиченного пользования (публичный сервитут) сроком на 2 года на земельный участок общей площадью 0,3 га для демонтажа кабельных линий связи по адресу г. Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовано акиму города Тайынша отказать ТОО «СОЛТҮСТІК БАЛТА КЕРЕЙ» в предоставлении права ограниченного землепользования (публичный сервитут) сроком на 2 года для демонтажа кабельных линий 0,3 га в г. Тайынша, на основании п.4 статьи 69 Земельного Кодекса Республики Казахстан *«Публичные сервитуты могут устанавливаться в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства и местного населения или целей проведения разведки полезных ископаемых или геологического изучения»* (Демонтаж кабельных линий не является интересами государства и местного населения).

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Трифонов Н.Н.

Хамзина А.Е.

Голубь Н.В.

Жилин А.Е.

Нұрахмет А.Ж.

Сарсембаев Т.А.

Шарипов К.К.

*Секретарь комиссии Н. Мергасимов*