# **ПРОТОКОЛ № 13**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

12 июля 2022 года зал заседания акимата

17.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Сарсембаев Т.А., Трифонов Н.Н., Шарипов К.К., Хамзин М.Ж., Жилин А.Е.

Отсутствует: Амренов А.А., Темирбеков Б.А.,

Секретарь: Мергасимов Н.

**1. Рассмотрение заявления ТОО «SilkNetCom» о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали предоставить право ограниченного пользования (публичный сервитут) сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 1,43 га

Заявление ТОО «SilkNetCom» о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 1,43 га из земель с. Аймак, Амандыкского с/о, Тайыншинского района.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить право ограниченного пользования (публичный сервитут) ТОО «SilkNetCom» сроком до 12 октября 2031 года на земельный участок общей площадью 1,43 га из земель с. Аймак, Амандыкского с/о, Тайыншинского района.

**2. Рассмотрение заявления ТОО «EMS Agro» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление ТОО «EMS Agro» об изменении целевого назначения земельного участка под кадастровым номером 15-164-021-207 предоставленного ранее «для обслуживания мясокомбината» на «для обслуживания цеха утилизации биологических отходов мясакомбината» общей площадью 0,6885 га, кадастровая стоимость 1 406 482 тенге по адресу Чермошнянский сельский округ с.Чермошнянка, Промышленая зона Чермошнянка, 1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа изменить целевое назначение земельного участка ТОО «EMS Agro» под кадастровым номером 15-164-021-207 предоставленного ранее «для обслуживания мясокомбината» на «для обслуживания цеха утилизации биологических отходов мясакомбината» общей площадью 0,6885 га, кадастровая стоимость 1 406 482 тенге по адресу Чермошнянский сельский округ с.Чермошнянка, Промышленая зона Чермошнянка, 1.

**3. Рассмотрение заявления Алексеенко Антонины Владимировны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности посредством выкупа на дополнительный земельный участок

Заявление Алексеенко Антонины Владимировныо предоставлении права частной собственности посредством выкупа на дополнительный земельный участок общей площадью 0,0350 га для автогаража-склада и его обслуживания в с. Келлеровка ул. Строительная, 44.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келеровского сельского округа предоставить Алексеенко Антонине Владимировне права частной собственности посредством выкупа на дополнительный земельный участок общей площадью 0,0350 га для автогаража-склада и его обслуживания в с. Келлеровка ул. Строительная, 44.

**4. Рассмотрение заявления Вайс Николая Рудольфовича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в изменении целевого назначения земельного участка

Заявление Вайс Николая Рудольфовича об изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего на праве частной собственности землепользования «для установки контейнера шиномонтажа» на «для обслуживания контейнера шиномонтажа, станции технического обслуживания, автомойки» кадастровый №15-164-054-555 площадью 0,04 га в Чкаловском сельском округе с. Петровка ул. Молодежная уч.1А.

**Решили:**

Рекомендовано акиму Чкаловского сельского округа отказать в изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего на праве частной собственности землепользования «для установки контейнера шиномонтажа» на «для обслуживания контейнера шиномонтажа, станции технического обслуживания, автомойки» кадастровый №15-164-054-555 площадью 0,04 га в Чкаловском сельском округе с. Петровка ул. Молодежная уч.1А, в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района».

**5. Рассмотрение Заявление Лыскина Андрея Сергеевича о предоставлении земельного участка на праве общей долевой собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставления земельного участка

Заявление Лыскина Андрея Сергеевича о предоставлении земельного участка на праве общей долевой собственности, общей площадью 0,0423 га, доля 0,0073 га «для обслуживания жилого дома» Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Дистанционная, 6 кв.2.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить Лыскину Андрею Сергеевичу, земельный участок на праве общей долевой собственности, общей площадью 0,0423 га, доля 0,0073 га «для обслуживания жилого дома» Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Дистанционная, 6 кв. 2.

**6. Рассмотрение заявление Котляренко Ирины Владимировны о предоставлении земельного участка (дополнительно) на праве частной собственности общей площадью 0,0204 га**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка (дополнительно) на праве частной собственности

Заявление Котляренко Ирины Владимировны о предоставлении земельного участка (дополнительно) на праве частной собственности общей площадью 0,0204 га «для обслуживания жилого дома» по адресу г. Тайынша, улица Конституции Казахстана 212

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить Котляренко Ирине Владимировне земельный участок (дополнительно) на праве частной собственности посредством выкупа общей площадью 0,0204 га «для обслуживания жилого дома» по адресу г. Тайынша, улица Конституции Казахстана 212

**7. Рассмотрение заявления ТОО «Солтүстік балта керей» о предоставлении права органиченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали отказать в предоставление права органиченного пользования (публичный сервитут) сроком на 2 года на земельный участок общей площадью 0,25 га.

Заявление ТОО «Солтүстік балта керей» о предоставлении права органиченного пользования (публичный сервитут) сроком на 2 года на земельный участок общей площадью 0,25 га для демонтажа кабельных линий связи по адресу г. Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовано акиму города Тайынша отказать ТОО «СОЛТҮСТІК БАЛТА КЕРЕЙ» в предоставлении права ограниченного землепользования (публичный сервитут) сроком на 2 года для демонтажа кабельных линий 0,25 га в г. Тайынша, на основании п.4 статьи 69 Земельного Кодекса Республики Казахстан *«Публичные сервитуты могут устанавливаться в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства и местного населения или целей проведения разведки полезных ископаемых или геологического изучения»* (Демонтаж кабельных линий не является интересами государства и местного населения).

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии**   Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Трифонов Н.Н.

Хамзина А.Е.

Голубь Н.В.

Жилин А.Е.

Нұрахмет А.Ж.

Сарсембаев Т.А.

Шарипов К.К.

.

*Секретарь комиссии Н. Мергасимов*