# **ПРОТОКОЛ № 3**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

21 февраля 2022 года зал заседания акимата

17-00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Жаров  Ерлан Каирович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна  Члены комиссии: | Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО» |
| Каринова  Арай Жанибековна  Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Кульбаев  Руслан Турубаевич  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Председатель кредитного товарищества «Тайынша Агро Финанс»  (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Жаров Е.К., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Каринова А.Ж., Нұрахмет А.Ж., Кульбаев Р.Т., Сарсамбаев Т.А., Жилин А.Е., Трифонов Н.Н.,

Отсутствуют: Темирбеков Б.А., Шарипов К.К., Хамзина А.Е., Голубь Н.В.

Секретарь: Малиновская В.С.

**1. Рассмотрение заявления Тастыбаева Ер-Улана Богенбаевича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Тастыбаева Ер-Улана Богенбаевича об иземенении целевого назначения земельного участка ранее приобретенного «для детского сада и его обслуживания» кадастровый номер 15-164-055-117 на целевое назначение «для обслуживания жилого дома» площадью 0,2081 га на праве частной собственности в Амандыкском сельском округе с. Ильичевка ул. Достык, 24А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа изменить Тастыбаеву Ер-Улану Богенбаевичу, целевое назначение земельного участка, ранее приобретенного «для детского сада и его обслуживания» кадастровый номер 15-164-055-117 на целевое назначение «для обслуживания жилого дома» площадью 0,2081 га на праве частной собственности в Амандыкском сельском округе с. Ильичевка ул. Достык, 24А

**2. Рассмотрение заявления Сабырбаева Адила Рахмановича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Сабырбаева Адила Рахмановича об иземенении целевого назначения земельного участка ранее приобретенного «для торгового дома» кадастровый номер 15-175-005-1078 на целевое назначение «для многоквартирного жилого дома» площадью 0,1639 га на праве частной собственности в г. Тайынша мкр. Железнодорожный, 27

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша изменить Сабырбаеву Адилу Рахмановичу, Сабырбаевой Нурсулу Султанхановне целевое назначение земельного участка, ранее приобретенного «для торгового дома» кадастровый номер 15-175-005-1078 на целевое назначение «для многоквартирного жилого дома» площадью 0,1639 га на праве общей совместной собственности в г. Тайынша мкр. Железнодорожный, 27

**3. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 15,7702 га для полигона ТБО в городе Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 15,7702 га для полигона ТБО в городе Тайынша.

**4. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Октябрьская, 9.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Октябрьская, 9.

**5. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Садовая, 14.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Садовая, 14

**6. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Садовая, 93.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Садовая, 93.

**7. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Садовая, 99.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Садовая, 99.

**8. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Садовая, 107.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Садовая, 107.

**9. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 61.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 61.

**10. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 63.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 63.

**11. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 65.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 65.

**12. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 67.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 67.

**13. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 69.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Чаглинская, 69.

**14. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в с. Келлеровка ул. Абая Кунанбаева, 83.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома с. Келлеровка ул. Абая Кунанбаева, 83.

**15. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в с. Келлеровка ул. Абая Кунанбаева, 85.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома с. Келлеровка ул. Абая Кунанбаева, 85.

**16. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в с. Келлеровка ул. Абая Кунанбаева, 87.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома с. Келлеровка ул. Абая Кунанбаева, 87.

**17. Рассмотрение ходатайства КГУ «Аппарат акима Амандыкского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Ходатайство КГУ «Аппарат акима Амандыкского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для содержания пункта локального водоснабжения из подземных вод в с. Амандык общей площадью 0,4158 га в с. Амандык Амандыкского сельского округа Тайыншинского района.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Амандыкского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок для содержания пункта локального водоснабжения из подземных вод в с. Амандык общей площадью 0,4158 га в с. Амандык Амандыкского сельского округа Тайыншинского района.

**18. Рассмотрение заявления ТОО «Ырыс» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление ТОО «Ырыс» о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 46 лет до 13.09.2068 года на земельный участок для обслуживания мельничного комплекса по переработке зерна, площадью 8,1989 га г. Тайынша ул.Куншыгыс, 1А

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить ТОО «Ырыс» право временного возмездного землепользования сроком на 46 лет до 13.09.2068 года на земельный участок для обслуживания мельничного комплекса по переработке зерна, площадью 8,1989 га г. Тайынша ул.Куншыгыс, 1А

**19. Рассмотрение заявления Дьяченко Сергея Николаевича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление Дьяченко Сергея Николаевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома, площадью 0,1 га в г. Тайынша ул. Коммунистическая, 36.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Дьяченко Сергею Николаевичу право частной собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома, площадью 0,1 га в г. Тайынша ул. Коммунистическая, 36.

**20. Рассмотрение заявления Темиреева Сагандыка Балтабаевича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление Темиреева Сагандыка Балтабаевича о предоставлении права частной собственности, посредством выкупа с рассрочкой на 5 лет, на дополнительный земельный участок для обслуживания жилого дома площадью 0,0480 га в г. Тайынша ул. Куншыгыс, 60.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Темирееву Сагандыку Балтабаевичуправо частной собственности, посредством выкупа с рассрочкой на 5 лет, на дополнительный земельный участок для обслуживания жилого дома площадью 0,0480 га в г. Тайынша ул. Куншыгыс, 60.

**21. Рассмотрение заявления ТОО «Астык-STEM» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление ТОО «Астык-STEM» о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования для строительства молочно-товарной фермы площадью 6 га в с. Карагаш ул. Центральная.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Абайского сельского округа отказать ТОО «Астык-STEM» в предоставлении права временного возмездного землепользования для строительства молочно-товарной фермы площадью 6 га в с. Карагаш ул. Центральная. в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**Председатель**

**земельной комиссии Е. Жаров**

А. Бура

М. Хамзин

А. Каринова

А. Нұрахмет

Р. Кульбаев

Т. Сарсембаев

Трифонов Н.Н.

Жилин А.Е.

*Секретарь комиссии В. Малиновская*