# **ПРОТОКОЛ №11**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

16 июня 2022 года зал заседания акимата

09.30 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Жаров  Ерлан Каирович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна  Члены комиссии: | Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО» |
| Каринова  Арай Жанибековна  Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Кульбаев  Руслан Турубаевич  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района    Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Председатель кредитного товарищества «Тайынша Агро Финанс»  (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 10 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 7 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Голубь Н.В., Кульбаев Р.Т., Хамзина А.Е., Сарсамбаев Т.А., Трифонов Н.Н., Шарипов К.К., Хамзин М.Ж., Жилин А.Е.

Отсутствуют: Жаров Е.К.,Каринова А.Ж., Темирбеков Б.А.,

Секретарь: Малиновская В.

Примечание\*: Хамзина А.Е., Сарсамбаев Т.А., Трифонов Н.Н., Шарипов К.К., Хамзин М.Ж., Жилин А.Е.присутствовали на комиссии посредством видео связи через WhatsApp

**1. Рассмотрение заявления Алексеенко Антонины Владимировны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Алексеенко Антонины Владимировныо предоставлении права частной собственности посресдством выкупа на дополнительный земельный участок общей площадью 0,0350 га для автогаража-склада и его обслуживания в с. Келлеровка ул. Строительная, 44.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келеровского сельского округа отказать Алексеенко Антонине Владимировне в предоставлении права частной собственности посресдством выкупа на дополнительный земельный участок общей площадью 0,0350 га для автогаража-склада и его обслуживания в с. Келлеровка ул. Строительная, 44 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района».

**2. Рассмотрение заявления Сытник Натальи Николаевны об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Сытник Натальи Николаевныоб изменении целевого назначения земельного участка под кадастровым номером 15-164-037-200 предоставленного ранее «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» посредством выкупа на «для строительства магазина» по адресу Летовочный сельский округ с. Горькое ул. Молодежная, 24 А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа изменить Сытник Наталье Николаевне целевое назначение земельного участка под кадастровым номером 15-164-037-200 предоставленного ранее для «обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» посредством выкупа на «для строительства магазина» по адресу Летовочный сельский округ с. Горькое ул. Молодежная, 24 А.

**3. Рассмотрение заявления ТОО «Тихоокеанское-2015»**  **о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка

Заявление ТОО «Тихоокеанское-2015» о предоставлении земельного участка для строительства хлебоприемного пункта площадью 2 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет в с.Алабота

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихоокеанского сельского округа отказать в предоставлении земельного участка ТОО «Тихоокеанское-2015» для строительства хлебоприемного пункта площадью 2 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет в с.Алабота согласно пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**5. Рассмотрение заявления ТОО «Exsimnan GCK» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка

Заявление ТОО «Exsimnan GCK» о предоставлении земельного участка для строительства молочно-товарной фермы площадью 16 га на праве частной собственности в с. Петровка Чкаловского сельского округа

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чкаловского сельского округа отказать в предоставлении земельного участка ТОО «Exsimnan GCK» для строительства молочно-товарной фермы площадью 16 га в с. Петровка Чкаловского сельского округа согласно пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**6. Рассмотрение заявления Котляренко Ирины Владимировны об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Котляренко Ирины Владимировны об изменении целевого назначения земельного участка под кадастровым номером 15-175-001-372 предоставленного ранее «для магазина» на «для обслуживания жилого дома» по адресу г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 212

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Котляренко Ирине Владимировне целевое назначение земельного участка под кадастровым номером 15-175-001-372 предоставленного ранее «для магазина» на «для обслуживания жилого дома» по адресу г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 212

**7. Рассмотрение заявления Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения» Ветеринарная станция Тайыншинского района «Коммунального государственного учреждния «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Заявление ГКП по ПХВ «Ветеринарная станция Тайыншинского района «Коммунального государственного учреждния «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,04 га для скотомогильника в г.Тайынша

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить ГКП по ПХВ «Ветеринарная станция Тайыншинского района «Коммунального государственного учреждния «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,04 га для скотомогильника в г.Тайынша.

**8. Рассмотрение заявления Дюсебаева Бауржана Кенжебаевича о предоставлении права временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление (дополнительно) права временного возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Дюсебаева Бауржана Кенжебаевичао предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на земельный участок (дополнительно) для обслуживания торгового павильона общей площадью 0,10 га в г Тайынша ул. 50 лет Октября, 88.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Дюсебаеву Бауржану Кенжебаевичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на земельный участок для обслуживания торгового павильона общей площадью 0,10 га в г Тайынша ул. 50 лет Октября, 88 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района».

**9. Рассмотрение заявления Сайдахмет Нурдыбека о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Сайдахмет Нурдыбекао предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства мельницы и склада для хранения пшеницы, муки общей площадью 5 га в с. Жанадаур.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Аманыкского сельского округа отказать Сайдахмету Нурдыбеку в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства мельницы и склада для хранения пшеницы, муки общей площадью 5 га в с. Жанадаур в связи с отсутствием у заявителя правоустанавливающих документов на имеющиеся на испрашиваемом земельном участке строения и согласно пп. 5 п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав, в том числе для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений) на прилегающей территории в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».*

**10. Рассмотрение заявления Ибраевой Айчукен Еслямовны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Ибраевой Айчукен Еслямовны о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1100 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Заречное Мироновского сельского округа

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить Ибраевой Айчукен Еслямовны право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1100 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Заречное Мироновского сельского округа.

**11. Рассмотрение заявления Бобрусева Юрия Геннадьевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок (дополнительно)**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок (дополнительно)

Заявление Бобрусева Юрия Геннадьевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок (дополнительно) общей площадью 0,0094 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Кирова, дом 103

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Бобрусеву Юрию Геннадьевичу право частной собственности на земельный участок (дополнительно) общей площадью 0,0094 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Кирова, дом 103

.

**12. Рассмотрение заявления ТОО «Летовочный РМЗ» о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права яастной собственностина земельный участок

Заявление ТОО «Летовочный РМЗ»о предоставлении права частной собственности посредством выкупана земельный участок общей площадью 0,1660 га для территории РМЗ в с. Летовочное

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа предоставить ТОО «Летовочный РМЗ» право частной собственности посредством выкупа на земельный участок общей площадью 0,1660 га для территории РМЗ в с. Летовочное

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии**  Бура А.Н.

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Шарипов К.К.

А. Нұрахмет

Хамзин М.Ж.,

Т. Сарсембаев

Трифонов Н.Н.

Кульбаев Р.Т.

Жилин А.Е.

*Секретарь комиссии В. Малиновская*