# **ПРОТОКОЛ № 6**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

07 апреля 2022 года зал заседания акимата

15-00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Жаров  Ерлан Каирович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна  Члены комиссии: | Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО» |
| Каринова  Арай Жанибековна  Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Кульбаев  Руслан Турубаевич  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Председатель кредитного товарищества «Тайынша Агро Финанс»  (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Жаров Е.К., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Нұрахмет А.Ж., Сарсамбаев Т.А., Трифонов Н.Н., Хамзина А.Е., Голубь Н.В., Жилин А.Е.,

Отсутствуют: Темирбеков Б.А., Шарипов К.К., Кульбаев Р.Т., Каринова А.Ж.,

Секретарь: Малиновская В.

**1. Рассмотрение заявления Баязитова Кабидоллы Жолдасовича о предоставлении права временного безвозмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного безвозмездного землепользования

Заявление Баязитова Кабидоллы Жолдасовича о предоставлении права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок общей площадью 100 га для ведения огородничества в Тайыншинском районе.

*Прим. Баязитов К.Б. своевременно был приглашен на заседание земельной комиссии посредством в WhatsApp и телефонного звонка. От присутствия отказался.*

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района отказать Баязитову Кабидолле Жолдасовичу в предоставлении права временного безвозмездного землепользования в соответствии с п.2-1 ст. 50 Земельного Кодекса РК *«Земельные участки для ведения огородничества предоставляются гражданам Республики Казахстан на праве временного безвозмездного землепользования в размере не более 1 гектара*» и в связи с отсутствием на приложенной ситуационной схеме идентификации испрашиваемого земельного участка.

**2. Рассмотрение заявления РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права постоянного землепользования

Заявление РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,4704 га для обслуживания здания ветеринарной лаборатории, лаборатории вскрывочной-гаража, вивария в г. Тайынша ул. Советская,189 А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» в предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,4704 га для обслуживания здания ветеринарной лаборатории, лаборатории вскрывочной-гаража, вивария в г. Тайынша ул. Советская, 189 А, на основании ст.48 п.1 п.п.5 Земельного кодекса РК (в связи с отсутствием прав на объект).

**3. Рассмотрение заявления ТОО «Дашка-Николаевка СК» о предоставлени права частной собтвенности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление ТОО «Дашка-Николаевка СК» о предоставлении права частной собственности посредством выкупа в рассрочку на 10 лет на земельный участок общей площадью 0,6 га для обслуживания школы в с. Дашка-Николаевка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа предоставить ТОО «Дашка-Николаевка СК» право частной собственности посредством выкупа в рассрочку на 1 год на земельный участок общей площадью 0,6 га для обслуживания школы в с. Дашка-Николаевка.

**4. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» КГУ «Управления образования Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» КГУ «Управления образования Северо-Казахстанской области»о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0475 га для обслуживания административного здания в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 197 А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» КГУ «Управления образования Северо-Казахстанской области»право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0475 га для обслуживания административного здания в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 197 А.

**5. Рассмотрение заявления представителя по доверенности от Чеботаревой В.В. Жусупова Мусы Мешитбайулы о предоставлении права временного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного землепользования

Заявление представителя по доверенности от Чеботаревой В.В. Жусупова Мусы Мешитбайулыо предоставлении права временного возмездного землепользования из земель ФХ «Акжол» сроком на 32 года на земельные участки кадастровый номер 15-164-091-195 - 73,3 га, кадастровый номер 15-164-091-197 – 23 га, для ведения крестьянского хозяйства «Вера», глава Чеботарева В.В. в Тихоокеанском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить Чеботаревой В.В. право временного возмездного землепользования из земель ФХ «Акжол» сроком на 32 года на земельные участки кадастровый номер 15-164-091-195 - 73,3га, кадастровый номер 15-164-091-197 – 23 га, для ведения крестьянского хозяйства «Вера», глава Чеботарева В.В. в Тихоокеанском сельском округе.

**6. Рассмотрение заявления главы фермерского хозяйства «Жанель» Естаевой А.Т. о предосвавлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возездного землепользования

Заявление главы фермерского хозяйства «Жанель» Естаевой А.Т. о предоставлении права временного возмездного землепользования из земель ФХ «Акжол» сроком на 32 года на земельные участки кадастровый номер 15-164-091-195 - 275,7 га, для ведения фермерского хозяйства «Жанель», глава Естаева А.Т. в Тихоокеанском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить главе фермерского хозяйства «Жанель» Естаевой А.Т. право временного возмездного землепользования из земель ФХ «Акжол» сроком на 32 года на земельные участки кадастровый номер 15-164-091-195 - 275,7 га, для ведения фермерского хозяйства в Тихоокеанском сельском округе.

**7. Рассмотрение заявления ТОО «Ильичевка Астык» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за оказ в изменении целевого назначения земельного участка

Заявление ТОО «Ильичевка Астык» об изменении целевого назначения земельного участка под кадастровым номером 15-164-078-038 в Донецком сельском округе ранее предоставленного «для строительства хлебоприемного пункта» на целевое назначение «для строительства склада ГСМ»

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района изменить ТОО «Ильичевка Астык» целевое назначение земельного участка под кадастровым номером 15-164-078-038 в Донецком сельском округе ранее предоставленного «для строительства хлебоприемного пункта» на целевое назначение «для строительства склада ГСМ».

**8. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Алаботинского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Заявление КГУ «Аппарат акима Алаботинского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 0,06 га для обслуживания скотомогольника в селе Аккудык Тайыншинского района.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Алаботинского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Алаботинского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 0,06 га для обслуживания скотомогольника в селе Аккудык Тайыншинского района.

**9. Рассмотрение заявления Нейфельд Олега Владимировича о предоставлении права общей долевой собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей долевой собственности

Заявление Нейфельд Олега Владимировича о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок площадью 0,028, доля 0,0035 га, для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Куншыгыс, 144/1

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Нейфельд Олегу Владимировичу право общей долевой собственности на земельный участок площадью 0,028, доля 0,0035 га, для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Куншыгыс, 144/1

**10. Рассмотрение заявления Шамко Александра Васильевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Шамко Александра Васильевичао предоставлении права частной собственности на земельный участок площадью 0,0710 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Карла Маркса, 100

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Шамко Александру Васильевичуправо частной собственности на земельный участок площадью 0,0710 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Карла Маркса, 100

**11. Рассмотрение заявления Иванченко Виктора Леонтьевича о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Иванченко Виктора Леонтьевича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Иванченко Виктору Леонтьевичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в . Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (участок находится в границах санитарно-защитной зоны линий электропередач).

**12. Рассмотрение заявления Ахметбековой Жибек Нурмаганбетовны о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Ахметбековой Жибек Нурмаганбетовны о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Ахметбековой Жибек Нурмаганбетовне в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (участок находится в границах санитарно-защитной зоны линий электропередач).

**13. Рассмотрение заявления Алиева Рената Ибрагимовича о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Алиева Рената Ибрагимовича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Алиеву Ренату Ибрагимовичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (участок находится в границах санитарно-защитной зоны линий электропередач).

**14. Рассмотрение заявления Ларионова Александра Николаевича о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Ларионова Александра Николаевича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Ларионову Александру Николаевичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (участок находится в границах санитарно-защитной зоны линий электропередач).

**15. Рассмотрение заявления Алиева Алмана Садраддин-Оглы о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Алиева Алмана Садраддин-Оглы о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Алиеву Алману Садраддин-Оглы в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочнй площадью 0,0035 га для стротельства гаража в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 191 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (участок находится в границах санитарно-защитной зоны линий электропередач).

**16. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении прва постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания водопроводных сооружений в селе Тендык общей площадью 0,6711 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа, права временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут для обслуживания водовода от Булаевского группового водпровода до насостной станции села Тендык общей площадью 1,8319 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа, для обслуживания водоразводящих сетей села Тендык общей площадью 0,0082 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тендыкского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания водопроводных сооружений в селе Тендык общей площадью 0,6711 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа, права временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут для обслуживания водовода от Булаевского группового водпровода до насостной станции села Тендык общей площадью 1,8319 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа, для обслуживания водоразводящих сетей села Тендык общей площадью 0,0082 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа.

**17. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Чкаловского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Заявление КГУ «Аппарат акима Чкаловского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 0,0625 га для обслуживания скотомогольника в селе Чкалово Тайыншинского района.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чкаловского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Чкаловского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 0,0625 га для обслуживания скотомогольника в селе Чкалово Тайыншинского района.

**18. Рассмотрение заявления Бойко С.А. об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменении целевого назначения земельного участка

Заявление Бойко Сергея Александровича об изменении целевого назначения земельного участка кадастровый номер 15-175-001-1686, общей площадью 0,0391 га, ранее предоставленного «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на «для строительства магазина» в г. Тайынша ул. Астана, 145.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Бойко Сергею Александровичу целевое назначение земельного участка кадастровый номер 15-175-001-1686, общей площадью 0,0391 га, ранее предоставленного «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на «для строительства магазина» в г. Тайынша ул. Астана, 145.

**Председатель**

**земельной комиссии Е. Жаров**

**Бура А.Н.**

М. Хамзин

А. Хамзина

Голубь Н.В.

А. Нұрахмет

Т. Сарсембаев

Трифонов Н.Н.

Жилин А.Е.

*Секретарь комиссии В. Малиновская*