# **ПРОТОКОЛ №10**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

6 июня 2022 года зал заседания акимата

09.30 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Жаров  Ерлан Каирович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна  Члены комиссии: | Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО» |
| Каринова  Арай Жанибековна  Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Кульбаев  Руслан Турубаевич  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района    Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Председатель кредитного товарищества «Тайынша Агро Финанс»  (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Сарсамбаев Т.А., Трифонов Н.Н., Шарипов К.К., Хамзин М.Ж., Жилин А.Е.

Отсутствуют: Жаров Е.К.,Каринова А.Ж., Кульбаев Р.Т., Темирбеков Б.А.,

Секретарь: Малиновская В.

**1. Рассмотрение заявления Накенова Кайрата Сабыровича о предоставлении права временного возмездного землепользовани на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Накенова Кайрата Сабыровича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства комплекса по хранению и переработке зерна общей площадью 0,12 га в с. Краснокаменка Летовочного сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа отказать Накенову Кайрату Сабыровичу в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства комплекса по хранению и переработке зерна общей площадью 0,12 га в с. Краснокаменка Летовочного сельского округа в соответствии с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» *(на участке имеется строение).*

**2. Рассмотрение заявления Лисовского Анатолия Михайловича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Лисовского Анатолия Михайловича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 6 лет на земельный участок общей площадью 0,0255 га для обслуживания магазина с встроенным кафе в г. Тайынша ул. Горького, 38.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Лисовскому Анатолию Михайловичу право временного возмездного землепользования сроком на 6 лет на земельный участок общей площадью 0,0255 га для обслуживания магазина с встроенным кафе в г. Тайынша ул. Горького, 38.

**3. Рассмотрение заявления ТОО «Qunarly-Zher» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права возмездного землепользования на земельный участок

Заявление ТОО «Qunarly-Zher» о предоставлении права временного возмездного землепользования до 25 сентября 2030 года на земельный участок предоставленный ранее ИП «Сунгат» общей площадью 141 га кадастровый номер 15-164-070-114 для ведения сельскохозяйственного производства в Летовочном сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «Qunarly-Zher» право временного возмездного землепользования до 25 сентября 2030 года на земельный участок предоставленный ранее ИП «Сунгат» общей площадью 141 га кадастровый номер 15-164-070-114 для ведения сельскохозяйственного производства в Летовочном сельском округе.

**4. Рассмотрение заявления Атаханова Джамшида Махамадовича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Атаханова Джамшида Махамадовича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок общей площадью 0,1240 га для строительства многоквартирного жилого дома и гаражей в г. Тайынша ул. Зебницкого, 108 Б.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Атаханову Джамшиду Махамадовичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок общей площадью 0,1240 га для строительства многоквартирного жилого дома и гаражей в г. Тайынша ул. Зебницкого, 108 Б в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**5. Рассмотрение заявления Даулетбаева Жанайдар Жанбатырулы о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Даулетбаева Жанайдар Жанбатырулы о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,117 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Ильичевка ул. Стационная, 27/1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить Даулетбаеву Жанайдару Жанбатырулы право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,117 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Ильичевка ул. Стационная, 27/1.

**6. Рассмотрение заявления Омарова Марата Толегенулы о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Омарова Марата Толегенулы о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,14 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Амандык ул. Школьная, 9.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить Омарову Марату Толегенулы право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,14 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Амандык ул. Школьная, 9.

**7. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» опредоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 20 лет**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» о предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 20 лет ориентировочной площадью 10,3 га для строительства кустового источника водоснабжения с разводящими сетям в с. Чкалово, с. Петровка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чкаловского сельского округа предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» право ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 20 лет ориентировочной площадью 10,3 га для строительства кустового источника водоснабжения с разводящими сетям в с. Чкалово и с. Петровка.

**8. Рассмотрение заявления Бледных Светланы Владимировны о предоставлении (продлении) права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление (продление) права возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Бледных Светланы Владимировныо предоставлении (продлении) права временного возмездного общего долевого землепользования сроком на 10 лет на земельный участок общей площадью 0,0543 га, доля 0,0123 га под магазин в г. Тайынша мкр. Железнодорожный, 10 кв. 5,6.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить (продлить) Бледных Светлане Владимировне право временного возмездного общего долевого землепользования сроком на 10 лет на земельный участок общей площадью 0,0543 га, доля 0,0123 га под магазин в г. Тайынша мкр. Железнодорожный, 10 кв. 5,6.

**9. Рассмотрение заявления Васильева Владимира Владимировича о предоставлении права частной собственностина земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление (продление) права возмездного землепользования на земельный участок

Заявление Васильева Владимира Владимировичао предоставлении права частной собственности посресдством выкупа на земельный участок общей площадью 0,0350 га для строительства гаража в с. Келлеровка ул. Строительная.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келлеровского сельского округа отказать Васильеву Владимиру Владимировичу в предоставлении права частной собственности посресдством выкупа на земельный участок общей площадью 0,0350 га для строительства гаража в с. Келлеровка ул. Строительная архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО»

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии**  Бура А.Н.

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Хамзин М.Ж.

Шарипов К.К.

А. Нұрахмет

Т. Сарсембаев

Трифонов Н.Н.

Жилин А.Е.

*Секретарь комиссии В. Малиновская*