

ПРОТОКОЛ № 1

о результатах аукциона по продаже выкупа права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок

Дата проведения аукциона: 11 мая 2020 года.

Место: город Тайынша, ул. Конституции Казахстана № 197, Здание районного акимата, 3 этаж.

Время: 11-00 часов.

Продавец (организатор): КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района» в лице руководителя отдела Бура Андрея Николаевича.

аукционист: Бура Андрей Николаевич.

Повестка дня: На торгах разыгрывается лот № 1, продажа права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, площадью **6,25** га в Алаботинском сельском округе, село Талдыколь, Тайыншинского района.

Аукционист – руководитель отдела земельных отношений Акимата Тайыншинского района Бура Андрей Николаевич:

Порядок и содержание аукциона: аукцион проводится английским методом, земельный участок предоставляется с выкупом права временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 (пять) лет.

Если количество участников по объекту торгов менее двух, то торги объявляются несостоявшимися, за исключением третьих и последующих торгов. В случае если на третьих и последующих торгах, количество участников по объекту торгов менее двух, объект торгов продается единственному участнику с его согласия по начальной цене торгов.

Торги проводятся до тех пор, пока не будет определен победитель. Аукционист трижды повторяет предложенную наиболее высокую цену и при отсутствии других поднятых аукционных номеров, с ударом молотка объявляет о продаже объекта.

Гарантийный взнос не возвращается продавцом в случаях:

- 1) отказа от участия в аукционе после окончания срока регистрации участников;
- 2) отказ в подписи протокола о результатах аукциона;
- 3) отказ в заключении договора купли-продажи на условиях, заявленных при участии в конкурсе по продаже прав на земельный участок, в соответствии с протоколом о результатах аукциона;
- 4) отказ от исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Во всех остальных случаях гарантийные взносы возвращаются в срок не более пяти банковских дней со дня подачи заявления о возврате гарантийного взноса с указанием реквизитов.

В качестве участников аукциона по продаже права землепользования по лоту № 1 зарегистрированы 2 участника: Шахметов Каванбай ИИН 471021350062, Браун Инга Андреевна ИИН 810703400126.

Данные об объекте:

1. Местонахождение земельного участка: Алаботинский сельский округ село Талдыколь, с правой стороны от въезда в село.
2. Целевое назначение: для строительства молочно товарной фермы.

3. Площадь: 6,25 га.

Начало аукциона:

Аукционист объявил начальную стоимость права землепользования, которая составила 964375 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять) тенге. За указанную сумму приобрести право землепользования изъявили желание участники под номерами 3 и 4.

Аукционист объявил о повышении стоимости на один шаг который составил 5 % от первоначальной стоимости права землепользования с округлением суммы шага до 50 000 тысяч тенге. Стоимость продажи права аренды земельного участка с учетом повышения цены составила 1014375 (один миллион четырнадцать тысяч триста семьдесят пять) тенге.

За указанную сумму приобрести право землепользования изъявил желание участник под номером 4.

Результаты аукциона:

1. Начальная цена: 964375 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять) тенге.

2. Шаг изменения цены: 50000 (пятьдесят тысяч) тенге.

3. Окончательная стоимость земельного участка, установленная в результате торгов: 1014375 (один миллион четырнадцать тысяч триста семьдесят пять) тенге.
(сумма прописью)

4. Лицо, выигравшее торги: Шахметов Каванбай ИИН 471021350062

5. Протокол о результатах торгов является документом, определяющим результаты торгов. На основании протокола лицо, выигравшее торги, и продавец заключают договор купли продажи объекта по цене, установленной в ходе торгов.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

Расчет по договору купли-продажи права аренды производится между продавцом и покупателем, при этом покупатель производит расчеты в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в размере пятидесяти процентов от цены, установленной в ходе аукциона, в срок не позднее пяти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи.

2) оставшаяся сумма вносится не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Продавец:

КГУ «Отдел земельных отношений
Акимата Тайыншинского района»
в лице руководителя. А. Бура

Победитель: К. Шахметов

Аукционист: А. Бура

подпись
М.П.
подпись
подпись

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона по продаже права частной собственности

Дата проведения аукциона: 11 мая 2020 года.

Место: город Тайынша, ул. Конституции Казахстана № 197, Здание районного акимата, 3 этаж.

Время: 11-00 часов.

Продавец (организатор): КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района» в лице руководителя отдела Бура Андрея Николаевича.

аукционист: Бура Андрей Николаевич.

Повестка дня: На торгах разыгрывается лот № 2, продажа права частной собственности площадью 0,8245 га в городе Тайынша ул.Магистральная.

Аукционист – руководитель отдела земельных отношений Акимата Тайыншинского района Бура Андрей Николаевич:

Порядок и содержание аукциона: аукцион проводится английским методом, земельный участок предоставляется с выкупом права частной собственности.

Если количество участников по объекту торгов менее двух, то торги объявляются несостоявшимися, за исключением третьих и последующих торгов. В случае если на третьих и последующих торгах, количество участников по объекту торгов менее двух, объект торгов продается единственному участнику с его согласия по начальной цене торгов.

Торги проводятся до тех пор, пока не будет определен победитель. Аукционист трижды повторяет предложенную наиболее высокую цену и при отсутствии других поднятых аукционных номеров, с ударом молотка объявляет о продаже объекта.

Гарантийный взнос не возвращается продавцом в случаях:

- 1) отказа от участия в аукционе после окончания срока регистрации участников;
- 2) отказ в подписи протокола о результатах аукциона;
- 3) отказ в заключении договора купли-продажи на условиях, заявленных при участии в конкурсе по продаже прав на земельный участок, в соответствии с протоколом о результатах аукциона;
- 4) отказ от исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Во всех остальных случаях гарантийные взносы возвращаются в срок не более пяти банковских дней со дня подачи заявления о возврате гарантийного взноса с указанием реквизитов.

В качестве участников аукциона по продаже права землепользования по лоту № 2 зарегистрированы 2 участника: Краевский Виталий Викторович ИИН 790701301656, Абдрахманова Айгуль Багдатовна ИИН 760228450139 в лице представителя по доверенности Якубовского Анатолия Анатольевича ИИН 840110350237.

Данные об объекте:

1. Местонахождение земельного участка: город Тайынша ул.Магистральная (левая сторона за железнодорожным переездом через автомобильную дорогу по направлению в село Келлеровка).

2. Целевое назначение: для строительства подъездного пути.

3. Площадь: 0,8245 га.

Начало аукциона:

Аукционист объявил начальную стоимость выкупа права частной собственности, которая составила 6904363 (шесть миллионов девятьсот четыре тысячи триста шестьдесят три) тенге. За указанную сумму приобрести право частной собственности изъявили желание участники под номерами 1 и 2.

Аукционист объявил о повышении стоимости на один шаг, который составил 5 % от первоначальной стоимости права частной собственности с округлением суммы шага до 350 000 тысяч тенге. Стоимость права частной собственности на продаваемый земельный участок с учетом повышения цены составила 7254363 (семь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят три) тенге.

За указанную сумму приобрести земельный участок изъявил участник под номером 2.

Результаты аукциона:

1. Начальная цена: 6904363 (шесть миллионов девятьсот четыре тысячи триста шестьдесят три) тенге.

2. Шаг изменения цены: 350000 (триста пятьдесят тысяч) тенге.

3. Окончательная стоимость земельного участка, установленная в результате торгов: 7254363 (семь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят три) тенге.
(сумма прописью)

4. Лицо, выигравшее торги: Абдрахманова Айгуль Багдатовна ИИН 760228450139

5. Протокол о результатах торгов является документом, определяющим результаты торгов. На основании протокола лицо, выигравшее торги, и продавец заключают договор купли продажи объекта по цене, установленной в ходе торгов.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

Расчет по договору купли-продажи производится между продавцом и покупателем, при этом покупатель производит расчеты в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в размере пятидесяти процентов от цены, установленной в ходе аукциона, в срок не позднее пяти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи.

2) оставшаяся сумма вносится не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Продавец: КГУ «Отдел земельных отношений
Акмата Тайыншинского района»
в лице руководителя А. Бура

Победитель: А. Абдрахманова
(в лице представителя А. Якубовский)

Аукционист: А. Бура

подпись
М.П.
подпись
подпись